

Árverési Hirdetmény

A(z) DUNA LIBRA Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042004, székhely: 1132 Budapest, Victor Hugo utca 11. 5 em., levelezési cím: 1393 Budapest, hrsz. Pf.: 347), mint a(z) TENGERRI Mezőgazdasági Kft. "vagyonrendezés alatt" törölt cég (cégjegyzékszám: 02-09-064994, székhely: 7838 Vejti, hrsz. 0104/1.) Pécsi Törvényszék **7.Vpk.8/2023/3.** sz. végzése által kijelölt vagyonrendezője, a Cégközlönyben 2024. május 2. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3826624>)

Az árverés kezdete: 2024. május 18. 08 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. június 3. 08 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. augusztus 10. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 90 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 3 000 000 forint.

Licítlépcső:

1 millió forintig: nettó 15 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 50 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 125 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az ajánlat érvényességének feltétele: fentiekben meghatározott összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Duna Libra Zrt MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-20322388-49020085 számú bankszámlájára a pályázati hirdetményben megjelölt kezdőidőpontot megelőző 24 óráig, a közleményben fel kell tüntetni a pályázati eljárás EÉR azonosító számát, a jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosítót, valamint „Tengeri Kft. v.a.” nevet. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A vagyonrendező akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a bankszámlára pályázati hirdetményben megjelölt kezdőidőpontot megelőző 24 óráig megfizetésre kerül. A pályázati felhívást kiíró vagyonrendező az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg a nyertes licítáló esetében a vételárba beszámításra kerül. Érvénytelen/eredménytelen árverés esetén a licítáló részére visszafizetésre kerül. Az árverési előleg a licítálók javára nem kamatozik. Az árverési előleg befizetését az árverésre jelentkezésnél dokumentummal igazolni szükséges, melyet jelentkezéskor fel kell tölteni az EÉR-ben.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

7838 Vejti, 0104/1 hrsz-ú, természetben 7838 Vejti 0104/1 hrsz. szám alatt lévő „Kivett szérűskert” megnevezésű külterületi ingatlan

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 2 500 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: 7838 Vejti, 0104/1 hrsz-ú, természetben 7838 Vejti 0104/1 hrsz. szám alatt lévő „Kivett szérűskert”

Típus: kivett szérűskert

Területe: 13 406 m²

Állapota: Beépítetlen terület

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 2 500 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Vejti

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0104/1.

Ingatlan postai címe: 7838 Vejti, hrsz. 0104/1.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett szérűskert

Területnagyság: 13 406 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): 7838 Vejti, 0104/1 hrsz-ú, természetben 7838 Vejti 0104/1 hrsz. szám alatt lévő „Kivett szérűskert”

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: TENGERI Mezőgazdasági Kutatási Eredményeket Hasznosító Kft.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az Erste Bank Hungary Zrt. javára 40.544.000 Ft, valamint járulékai erejéig jelzálogjog van bejegyezve.

Ingatlan állapota: Beépítetlen terület

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanról további információk az info@dunalibra.hu elektronikus elérhetőségen kérhetők.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyonrendezési eljárás alatt levő társaság nem adóalany, nem gazdasági társaság, ezért az eladónak a jelen jogügylet során számlakiállítási kötelezettsége nincs, ezért áfa fizetési kötelezettsége nem merül fel.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A fizetés határidő a szerződéskötéstől számított 8 nap. A vételárat átutalással kell megfizetni a Duna Libra Zrt MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-20322388-49020085 számú bankszámlájára "Tengeri Kft. v.a. vételár" megjelöléssel. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, amikor a fenti bankszámlán jóváírásra kerül. A Cstv. 49. § (4) pontja szerint beszámítás lehetősége kizárt.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötésre meghatározott határidő 90 nap, ezen határidőn belül a szerződést a vagyონrendező által megküldött szerződéstervezet átvételétől számított 15 napon belül kell a nyertes pályázónak megkötnie. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a vagyónrendező jelöli ki. Az ingatlan az illetékes Földhivatal a Törvényszék által hozott végzés alapján jegyzi be.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A nyertes licitáló a megvásárolt vagyontárgyak birtokbavételéről a vételár kiegyenlítésének napjától számított 8 napon belül saját költségén gondoskodni köteles.

A vagyónrendező hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye: A hirdetményben szereplő vagyontárgy első alkalommal kerül meghirdetésre. Az ingatlan becsértéke 2.500.000 Ft, minimálára 3.000.000 Ft. A felszámoló a vagyontárgyak minimálárát a becsérték 120%-ban állapítja meg. A befizetett árverési előleg visszafizetésén kívül a felszámolóval és az adóssal szemben semmilyen más igény, így kártérítési követelés nem keletkezik. Az értékesítésre felkínált eszközökre kellékszavatosságot, garanciát, egyéb jótállást nem vállalunk. A felszámoló tájékoztatja a licitálókat, hogy a minimálár az árverési kiírásban meghatározott értékesítési feltétel egyike. A minimálárat el nem érő vételi ajánlat, az árverési előleg nem határidőben történt megfizetése esetén a pályázat érvénytelennek minősül. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5%-a + ÁFA, de minimum 100.000 Ft + ÁFA. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes licitálót terheli.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3826624/tetelek.pdf>