

Árverési Hirdetmény

A(z) Felszámoló-REORG Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-046665, székhely: 1107 Budapest, Mázsa utca 9., levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 211), mint a(z) TÖ-REX Műszaki Fejlesztő és Ügynöki Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a” (cégjegyzékszám: 13 09 162785, székhely: 2000 Szentendre, Kőúzó utca 5/A.) Budapest Környéki Törvényszék **8.Fpk.1314/2022.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cstv. 49. § (1) bekezdése szerinti

egyéb nyilvános értékesítés

keretében értékesíti **ingóságát.**

Az egyéb nyilvános értékesítés jogalapja: a várható bevételek és az értékesítés költségei közötti különbség kevesebb, mint 100 000 Ft.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3828442>)

Az árverés kezdete: 2024. május 7. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. május 22. 10 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 150 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 15 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában árverési előleget kell letétbe átutalni „TÖ-REX Kft. FA árverési előleg” közleménnyel a Felszámoló-REORG ZRT. Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-01189590-00400007 számú számlájára.

Az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet módosított 13. §-ának megfelelően az árverési előleg megfizetését és a fizetés felszámoló általi ellenőrzését az árverési hirdetményben megjelölt kezdő időpontját megelőző 24.00 óráig kell teljesíteni. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. Az értékesítő akkor aktiválja az EÉR használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg a meghatározott időpontig megfizetésre és igazolásra kerül.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Ha az árverési eljárás eredménytelen, az árverési előleget a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak

pedig az árverési előleg az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától-, számított 8 munkanapon belül kerül visszautalásra. Az árverési előleget a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Adós társaság tulajdonát képező 1 db MAWERA tartály, serleges felvonó.

A felszámoló a felszámolási eljárás során második alkalommal hirdeti meg a hirdetményben nevezett vagyontárgyat. (237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontja)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 300 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: MAWERA tartály, serleges felvonó

Típus: Ipari gép

Gyártmány: MAWERA

Állapot: Átlagos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 300 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgy előre egyeztetett időpontban megtekinthető. Az időpontot előre egyeztetni kell a Felszámoló-REORG ZRT székhelyén (Tel: 06 1 8038-777, Somogyi Szabolcs felszámoló biztos). A megtekintésre a Kiíró munkanapokon 9 órától 15 óráig áll rendelkezésre. A pályázattal kapcsolatos egyéb információ vonatkozásában az EÉR rendszeren keresztül lehet kérdéseket feltenni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ÁFA Tv. megfelelő rendelkezései az irányadók. Az értékesítés az ÁFA Tv. 142. § szerint a fordított adózás hatálya alá tartozik. Magánszemély vevőt a nettó vételi ajánlaton felül ÁFA Fizetési kötelezettség is terheli.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az árverési eljárás lezárását követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy birtokbavételéről vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított 5 munkanapon belül köteles gondoskodni. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint Eladóval szemben beszámítással nem élhet.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A Kiíró a kellékszavatosságért való felelősséget kizárja.

A felszámoló a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerint előírt értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetményről előzetesen tájékoztatta.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3828442/tetelek.pdf>