

Pályázati Hirdetmény

A(z) ProTrust Reorganizáció Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-371901, székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 74., levelezési cím: 1122 Budapest, Városmajor utca 74.), mint a(z) MAJOR TRADE'95 Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 03-09-128237, székhely: 6050 Lajosmizse, Mizse tanya 491.. fszt. em.) Kecskeméti Törvényszék **6.Fpk.331/2023.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. május 2. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3812070>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. május 17. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. június 2. 16 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Ajánlati biztosíték összege: nettó 3 090 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a ProTrust Reorganizáció Kft. felszámoló OTP Bank Zrt. 11712004-22473105-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni közleményben: "Major Trade 95 Kft. f.a. pályázat" és "„F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító szám". A Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti árverési előleg, pályázati biztosíték befizetését az értékesítő az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. Az árverési előleget, illetve a pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg, pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget, illetve a pályázati biztosítékot visszautalja.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít, a többi pályázó részére az ajánlati biztosíték összege 8 napon belül visszautalásra kerül. Amennyiben a győztes pályázó nem köti meg az adásvételi szerződést, vagy az adásvételi szerződést nem teljesíti, az ajánlati biztosítékot elveszti és a felszámoló ismételt pályázati felhívást tesz közzé.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Lajosmizse külterületén lévő 12 db közepes állapotú, vendéglátásra alkalmas épülettel rendelkező ingatlan együttes, a benne található eszközökkel.

Az ingatlan becsértéke: 98 000 000 Ft

Az ingatlanban található berendezések becsértéke: 5 000 000 Ft

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 103 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 72 000 000 forint. (a becsérték 69%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett major 11 épület

Típus: lakóépület

Területe: 73 619 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 98 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lajosmizse

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0501/11

Ingatlan postai címe: Lajosmizse, hrsz. 0501/11

Területnagyság: 73 619 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett major 11 épület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Zálogjog és végrehajtási jogok, amelyek az értékesítéssel törlődnek.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan a felszámolóbiztossal (lampert.cs@protrust.hu) történő előzetes egyeztetést követően tekinthető meg.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Pályázati bírálati szempontok: A formailag érvényes, legmagasabb ajánlati árat tartalmazó pályázat a nyertes.

[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:](#) A pályázati eljárás során kizárólag az ajánlati ár alapján történő súlyozás történik.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat átutalással kell megfizetni a részletfizetési ütemezésben megadott részletekben.

Részletfizetési lehetőség: van

Fizetési részletek száma, ütemezése: 2 Az első vételár részletet szerződés aláírásával egyidejűleg azonnali átutalással, előre utalással vagy készpénzben kell megfizetni az eladó részére. Az első részlet a vételár 10%-a, amelybe az ajánlati biztosíték beszámít. A második vételár részletet szerződés aláírását követő 30 napon belül kell megfizetni utalással az eladó részére. A második vételár részlet a vételár 90%-a. Az adásvételi szerződés amennyiben vevő a vételár fizetési kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, az adásvételi szerződés az aláírást követő 32. napon egyéb jogcselekmény megtétele nélkül megszűnik és az eladót a vételár 10% mértékű meghíúsulási kötbér illeti meg, amelynek fedezete a vevő által megfizetett az első vételár részlet.

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződést a felszámoló felhívására 5 munkanapon belül az ajánlati kötöttség végét megelőzően kell megkötni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A felszámoló az ingatlant a vételár teljes megfizetését követő 8 napon belül adja birtokba a vevő részére.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, gazdálkodó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját. Magánszemély pályázó esetén teljes bizonyító erejű magán vagy közokiratba kell foglalni a pályázatot. A pályázatnak tartalmaznia kell a nettó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, az ajánlati kötöttség idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 90 nap. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó alábbi nyilatkozatait: a vásárlásra jogosult az adásvételi szerződést a felszámoló felhívására 5 munkanapon belül az ajánlati kötöttség végét megelőzően megköti. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződésben a kellékszavatossági igényéről kifejezetten lemond. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződés felszámoló által kiválasztott ügyvéd költségeit a vételár 1%+áfa, de minimum 150 000 Ft+áfa összegben a vételáron felül vállalja megfizetni. Az ajánlati biztosítékok megfizetéséről szóló igazolásokat a pályázathoz csatolni kell.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: A jelen pályázati eljárás a vagyonelem második értékesítési eljárása. A minimálárat el nem érő pályázati ajánlatokat a felszámoló további vizsgálat nélkül érvénytelenné nyilvánítja. A jelen pályázati felhívás alapján a felszámolónak nincs értékesítési kötelezettsége. Amennyiben több megfelelő, vagy a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-al eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírói nyilvános ártárgyalást tartanak, melyről az érdekelteket értesítik. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a felszámoló 10 napot biztosít.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3812070/tetelek.pdf>