

## Pályázati Hirdetmény

A(z) BANKROT Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359622, székhely: 1034 Budapest, Pacsirtamező utca 28., levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 221), mint a(z) ARIA INVEST Kft.f.a „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09- 928912, székhely: 1053 Budapest, Képiró utca 9..) Fővárosi Törvényszék **59.Fpk.5.551 /2023/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2024. május 2. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3827825>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. május 18. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. június 3. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. július 13. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 550 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték átutalása vagy befizetése a felszámoló BANKROT Kft. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01760022-00200002 számú elkülönítetten kezelt számlájára, az ajánlati biztosítéknak az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával meg kell érkeznie pénzforgalmi számlára. Az ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalás közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát (pl.: P1111111). A befizetést a pályázónak az arról kapott banki igazolás EÉR felületre történő ugyanezen határidőig történő feltöltésével igazolnia kell, mert az feltétele a pályázaton való részvételnek.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az eredménytelen pályázók részére a felszámoló a befizetett ajánlati biztosíték összegét az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül kamat nélkül, a pályázó által megjelölt bankszámlaszámra visszautalja. A pályázat nyertesé által befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámít. Az adásvételi szerződés aláírására az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül kerül sor. Ha a szerződés a pályázat nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a pályázat nyertesé a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy az ajánlatát az elektronikus árverésen kívül módosítja, úgy a pályázat nyertesé a befizetett ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a pályázat nyertesének, ha a 60 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja.

**A felszámolónak – a vagyonszámolás, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról van tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Demkó-Ékszer Kft. társaságban lévő üzletrész

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 23 590 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 17 692 000 forint. (a becsérték 74%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Demkó-Ékszer Kft. társaságban lévő üzletrész

Cég neve: Demkó-Ékszer Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-728464

Cég főtevékenysége: TEÁOR 68 Ingatlanügyletek

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Kisebbségi tulajdon A megtestesített tulajdoni hányad: 7,84 %

Tehermentes: nem NAV végrehajtás, mely a felszámolás során történő értékesítéssel megszűnik

Becsérték: nettó 23 590 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az üzletrésztől rendelkezésre álló dokumentumok előre egyeztetett időpontban megtekinthetők. Időpont egyeztethető a matiz.tunde@lissus.hu e-mail címre történő bejelentkezéssel.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyon értékesítése ÁFA mentesen történik.

**Pályázati bírálati szempontok:** Az érvényesnek nyilvánított pályázatok közül az a pályázat nyer, mely a vételár, a fizetés módja, és a fizetési határideje szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Ennek elbírálása során a vételár összegét súlyozottan veszi figyelembe a felszámolóbiztos.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár részletekben történő megfizetésére lehetőség nincs, a nyertes ajánlattévőnek az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül a vételár teljes összegét meg kell fizetnie a társaság bankszámlájára történő átutalással vagy befizetéssel.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződés aláírására az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül kerül sor.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A hirdetményben közzétett nettó pályázati irányár alatti vételi ajánlat a felszámoló részéről nem elfogadható. A pályázattal kapcsolatosan a pályázónál felmerülő költségek, a pályázat sikerétől függetlenül a pályázót terhelik, ideértve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adókat és illetékeket is. A pályázat résztvevői a pályázaton történő részvétellel a fentieket feltétel nélkül elfogadják, a vételáron felül további kötelezettség átvállalására vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tenniük.

**A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:** A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát. Jogi személy esetén cég név, székhely, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, a rendelkezésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya. Elektronikus elérhetőség és a telefonszám. Magánszemély esetén név, születési hely, idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, adóazonosító jele, lakcíme, továbbá a pályázó telefonszáma, e-mail elérhetősége. Cég esetén, csak cégszerű aláírást fogad el a felszámoló hitelesnek, magánszemély pályázó esetén két tanú aláírásával kell hitelesíteni, hogy a pályázó pályázatát személyesen írta alá. Amennyiben pályázó meghatalmazott útján nyújtja be ajánlatát, a meghatalmazott igénybevételére vonatkozóan a Pp. (2016. évi CXXX. tv.) 64-70. § -ban foglalt jogszabályok az irányadók.

A pályázónak az EÉR-ben nyilatkoznia kell annak elfogadásáról, hogy az üzletrész adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti, mely költségét a vevő viseli (nettó ügyvédi munkadíj 100.000 Ft). Az eladó felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy az eladó az üzletrész adásvételi szerződésen felül egyéb, az üzletrész tulajdonosváltásával kapcsolatosan a cégbírósági bejegyzéshez szükséges irat elkészítését nem vállalja.

A társaság alapító okirata szerint az üzletrész értékesítése során elővásárlási joggal rendelkezik a társaság többi tagja, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a társaság taggyűlésének beleegyezése nem szükséges. Az eredmény kihirdetésére a pályázat lezárását követő 15 napon belül kerül sor.

A pályázat eredménytelen, amennyiben nem adtak be a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot. Ha több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat érkezik ezen pályázók között nyilvános ártárgyalás tartására kerül sor az EÉR internetes felületen keresztül. A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról. Az ártárgyalásig megtett pályázati ajánlatok automatikusan érvényben maradnak, vagy azoknál magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot lehet tenni. Az ártárgyaláson részt nem vevő vagy visszalépő pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A pályázaton nem vehetnek részt az 1991. évi XLIX. tv. 49.§ (3) bekezdésben nevesítettek. Amennyiben a pályázó tényleges tulajdonosa a cégnyilvántartásból nem ismerhető meg, úgy a pályázatához csatolnia szükséges a tényleges tulajdonos azonosítását tartalmazó nyilatkozatot is.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Felszámoló tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a nyertes pályázó a teljes vételár megfizetésén felül a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 6.§ (1) b) pontja szerint a nettó vételár 1%-át, mint jutalékot köteles megfizetni az EÉR működtetője részére.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3827825/tetelek.pdf>